

## Démembrement de propriété 2 heures - Inscription [ici](#)

### Objectifs :

- Maîtriser ans la fiscalité et son impact sur le démembrement de propriété
- Maîtriser les changements et pouvoir adapter les stratégies patrimoniales des clients à cette nouvelle donne.

### Public concerné :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, de la gestion de patrimoine intermédiaires en financement désireux de satisfaire à leur obligation de formation continue au titre de la DCI (IOBSP) ou de la DDA ou de la Loi Alur.

### Niveau\* :

Initiation

### Prérequis :

Aucun

### Modalité :

Elearning

### Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage [sumatrabyAF2A](#) 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

### Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

### Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



La formation valide 2 heures avec une possibilité d'accès au cours durant 6 mois

\*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché

### Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. [Notre politique handicap](#)

Démembrement de propriété  
**2 heures - Inscription [ici](#)**



## Programme :

### Introduction :

- Principes du Démembrement
- Application dans le financement et l'assurance
- Questions autour du démembrement de propriété sur de l'immobilier

### Partie 1 : L'étendue des travaux d'un usufruitier

### Partie 2 : La vente d'un bien immobilier démembré (plus-value, remplacement...)

### Partie 3 : La donation temporaire d'usufruit d'un bien immobilier

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).  
Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse [contact@sumatrabyaf2a.com](mailto:contact@sumatrabyaf2a.com).  
Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.