

## Loi Hoguet - Déontologie

7 heures - Inscription ici

### Objectifs :

- Mettre à jour et perfectionner ses connaissances dans les domaines juridique, économique, commercial, à la déontologie ainsi qu'aux domaines techniques relatifs à la construction, l'habitation, l'urbanisme, la transition énergétique
- Appréhender la portée de ces nouvelles obligations et savoir adapter sa pratique professionnelle à ces dispositions
- Justifier des compétences indispensables permettant le renouvellement de la carte professionnelle
- Respecter le cadre juridique et réglementaire de la profession
- S'assurer de la conformité des processus commerciaux avec les exigences réglementaires
- Identifier les risques et d'apporter les mesures correctives nécessaires

### Public concerné :

Ce parcours de formation La formation s'adresse les titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier (ou s'il s'agit d'une personne morale, son représentant légal), les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, les salariés et agents commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier

### Niveau\* :

Initiation

### Prérequis :

Aucun

### Modalité :

Elearning

### Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage sumatrabymaf2a 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

### Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

### Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



**La formation valide 7 heures en immobilier avec une possibilité d'accès au cours durant 6 mois**

\*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché

### Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. **Notre politique handicap**



## Loi Hoguet - Déontologie

### 7 heures - Inscription ici

#### Programme :

##### Les thèmes abordés

- Les obligations imposées aux professionnels concernés : le référentiel légal, le domaine d'application, les points clés
- L'organisation et l'encadrement de la profession : organisation et nouvelles règles déontologiques applicables, le respect des dispositions relatives à la loi contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, les responsabilités

##### Partie 1 : Référentiel légal

- Loi HOGUET
- Loi ALUR
- Décrets et arrêtés
- Code civil, code de la consommation, code pénal

##### Partie 2 : Domaine d'application

- Les activités concernées
- Les personnes concernées
- Le cas particulier de l'agent commercial immobilier
- Les personnes exclues
- Les interdictions d'exercer Les métiers connexes habilités

##### Partie 3 : Point clés

- Point clé : le mandat
- Point clé : la carte professionnelle
- Point clé : la tenue de registres
- Point clé : la rémunération
- Point clé : l'assurance RCP
- Point clé : la garantie financière
- Point clé : la formation continue
- Point clé : publicité des tarifs





## Loi Hoguet - Déontologie

### 7 heures - Inscription ici

#### Partie 4 : Organisation

- Libre installation sous conditions
- Libre prestation de services
- Etablissement principal et établissement secondaire
- Habilitation de collaborateur

#### Partie 5 : Nouvelles règles déontologies applicables

- Création du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)
- Création d'une Commission de Contrôle
- Nature des sanctions
- Règles déontologiques

#### Partie 6 : Le respect des dispositions relatives à la contre à la loi contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme

- Bref rappel

#### Partie 7 : Responsabilités

- Responsabilité contractuelle
- Responsabilité délictuelle
- Responsabilité pénale

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).  
Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse [contact@sumatrabyaf2a.com](mailto:contact@sumatrabyaf2a.com).  
Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.

