

Investissement immobilier Locatif : Malraux - Monuments Historiques

7 heures - Inscription [ici](#)

Objectifs :

- Respecter le cadre juridique et réglementaire de la profession
- S'assurer de la conformité des processus commerciaux avec les exigences réglementaires
- Identifier les risques et d'apporter les mesures correctives nécessaires
- Savoir mettre en pratique les règles relatives à ces régimes fiscaux

A l'issue de cette formation, les participants seront capables faire un point de leurs connaissances et acquérir le niveau de pratique attendu en matière de montage d'opérations en investissement locatif.

Public concerné :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, de l'assurance, de l'immobilier et aux gestionnaires de patrimoine

Niveau* :

Initiation

Prérequis :

Aucun

Modalité :

Elearning

Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage [sumatrabyAF2A](#) 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



La formation valide 7 heures en immobilier avec une possibilité d'accès au cours durant 6 mois

*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché

Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. [Notre politique handicap](#)



Investissement immobilier Locatif : Malraux - Monuments Historiques

7 heures - Inscription ici

Programme :

Les thèmes abordés :

- Le Régime Fiscal Malraux
- Le Régime Fiscal des MH Monuments Historiques

Partie 1 : Le régime fiscal des MH Monuments Historiques

- Les immeubles concernés
- Les modalités de déduction
- Immeuble procurant des recettes imposables et non occupé par son propriétaire
- Immeuble ne procurant aucune recette imposable
- Immeuble procurant des recettes imposables et occupé par son propriétaire
- Conditions d'application
- Obligations des propriétaires et sanctions

Partie 2 : Le régime "Ancien Malraux"

- Champ d'application
- Dépenses éligibles, modalités et conditions d'application
- Obligations déclaratives
- Cas de remise en cause

Partie 3 : Le régime "Protection du patrimoine naturel" pour certains espaces naturel bénéficiant du label "Fondation du patrimoine"

Partie 2 : Réduction d'impôt accordée au titre des dépenses de restauration immobilière dans les secteurs sauvegardés, les quartiers anciens dégradés et les zones protégées

- Champ d'application
- Conditions d'application
- Modalités d'application
- Obligations déclaratives
- Cas de remise en cause

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).
Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse contact@sumatrabyaf2a.com.
Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.

