



## Investissement immobilier Locatif : Malraux -Monuments Historiques

7 heures - [Inscription ici](#)

### Objectifs :

- Respecter le cadre juridique et réglementaire de la profession
- S'assurer de la conformité des processus commerciaux avec les exigences réglementaires
- Identifier les risques et d'apporter les mesures correctives nécessaires
- Savoir mettre en pratique les règles relatives à ces régimes fiscaux

A l'issue de cette formation, les participants seront capables faire un point de leurs connaissances et acquérir le niveau de pratique attendu en matière de montage d'opérations en investissement locatif.

### Public concerné :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, de l'assurance, de l'immobilier et aux gestionnaires de patrimoine

### Niveau\* :

Initiation

### Prérequis :

Aucun

### Modalité :

Elearning

### Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage [sumatrabyAF2A](#) 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

### Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

### Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



La formation valide 7 heures en immobilier avec une possibilité d'accès au cours durant 6 mois

\*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché

### Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. [Notre politique handicap](#)



## Investissement immobilier Locatif : Malraux -Monuments Historiques 7 heures - Inscription [ici](#)

### Programme :

#### Les thèmes abordés :

- Le Régime Fiscal Malraux
- Le Régime Fiscal des MH Monuments Historiques

#### Partie 1 : Le régime fiscal des MH Monuments Historiques

- Les immeubles concernés
- Les modalités de déduction
- Immeuble procurant des recettes imposables et non occupé par son propriétaire
- Immeuble ne procurant aucune recette imposable
- Immeuble procurant des recettes imposables et occupé par son propriétaire
- Conditions d'application
- Obligations des propriétaires et sanctions

#### Partie 2 : Le régime "Ancien Malraux"

- Champ d'application
- Dépenses éligibles, modalités et conditions d'application
- Obligations déclaratives
- Cas de remise en cause

#### Partie 3 : Le régime "Protection du patrimoine naturel" pour certains espaces naturel bénéficiant du label "Fondation du patrimoine"

#### Partie 2 : Réduction d'impôt accordée au titre des dépenses de restauration immobilière dans les secteurs sauvegardés, les quartiers anciens dégradés et les zones protégées

- Champ d'application
- Conditions d'application
- Modalités d'application
- Obligations déclaratives
- Cas de remise en cause

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).  
Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse [contact@sumatrabyaf2a.com](mailto:contact@sumatrabyaf2a.com).  
Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.

